PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

SITE DE L'ANCIENNE FONDERIE D'EICH
MUHLENBACH - LUXEMBOURG

SUPERFICIE BRUTE TOTALE A BATIR :

SURFACE HABITAT:	23.500 m2
SURFACE BUREAUX ET COMMERCE :	6.100 m2
- SURFACE EQUIPEMENT PUBLIC :	1.500 m2
- TOTAL	31.100 m2

BLOCS	DESTINATION	NIV. CORNICHE	NIV. 0.00
A.	LOGEMENT + COMMERCE	258.75	VAR
B.	LOGEMENT	258.75	249.50
C.	LOGEMENT	259.25	249.70
D.	LOGEMENT	258.75	VAR.
E.	BUREAUX	254.00	241.20
F.	LOGEMENT + COMMERCE	251.70	241.50
G.	MAISONS UNIFAMILIALES		

EMPLACEMENTS DE VOITURES :

EN SOUS-SOL : 281 places
A L'AIR LIBRE : 61 places

LEGENDE

- BATIMENTS EXISTANTS
- BATIMENTS NOUVEAUX
- CIRCULATION PIETONNE
- PLACES DE STATIONNEMENTS
- ESPACE VERT PUBLIC
- TERRAIN PRIVE
- TERRAIN SCOLAIRE
- EQUIPEMENT PUBLIC
- ARBRES A SAUVEGARDER
- ARBRES A PLANTER
- COURBES DE NIVEAU
- LIMITE P.A.P.
- LIMITE PARCELLE
- NIV.=3 NOMBRE DE NIV. HORS SOL
- CIRCULATION AUTOMOBILE
- CIRCULATION PIETONNE
- CIRCULATION MIXTE

TABLEAU DES SURFACES:

SUPERFICIE TOTALE DU P.A.P. (32.220+310)	: 32.530 m2
SURFACE TERRAIN A BATIR	: 18.345 m2
TERRAIN SCOLAIRE	: 3.550 m2
SURFACE VOIRIE (CIRC.AUT.+PIET.)	: 4.935 m2
SURFACE VERT PUBLIC	: 5.700 m2

TERRAIN NET CONSTRUCTIBLE THEORIQUE

SURFACE TOTALE TERRAIN :	8.132 m2	32.530 m2
A DEDUIRE :-25% ESPACE LIBRE		
(10% ESPACE VERT PUBLIC =	3.252m2	
(15% VOIES ET PLACES PUBLIQUES =	4.880m2	
-SURFACE TERRAIN SCOLAIRE	3.550 m2	
	11.682 m2	11.682 m2
		20.848 m2

NOMBRE DE LOGEMENTS :

2.08 ha x 80 logements = 167 LOGEMENTS

CMU THEORIQUE :

SURFACE BATIE BRUTTE TOTALE 29.900 ÷ 1,43
TERRAIN NET CONSTRUCTIBLE THEORIQUE 20.848

Appartient à la délibération du conseil communal du 15 JUIL. 1991
30 SEP. 1991 No. 820/7/90

MODIFICATIONS :

ARLETTE SCHNEIDERS
ARCHITECTE DIPL. E.S.L.B.
25, RUE DE BLOCHAUSEN, 1243 LUXEMBOURG TEL. 40 63 40

MAITRE DE L'OUVRAGE FONDS POUR LE LOGEMENT A COUT MODERE

PROJET PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER
SITUATION SITE DE L'ANCIENNE FONDERIE D'EICH MUHLENBACH-LUXEMBOURG

Le présent document fait l'objet de ma décision du 21.11.91 référence 9.012
Le Ministre de l'Intérieur
Jean SPAUTZ
Ministre du Logement et de l'Urbanisme

PLAN P.A.P.
ECH. 1:500
DATE 17.07.1991
RAPPORTEUR